

ケアハウス中の郷

入居のご案内

社会福祉法人久寿会

『ケアハウス中の郷』は、私ども社会福祉法人久寿会が経営する軽費老人ホームです。入居のご案内と施設の概要についてご説明します。

— ケアハウスとは —

ケアハウスは、施設処遇よりも極力個人の自立性を尊重した住宅処遇を目指すという観点から、現在の老人ホーム体系のなかで、住まいへの需要への対応を重視した新たな軽費老人ホームとして平成元年に創設されました。

ケアハウスは、個人の自主性やプライバシーを尊重しながら、自立し、生活できる施設です。居室は車椅子の利用を容易にするなど虚弱化の進行に配慮した設計となっており、食堂や浴室あるいは談話室等も備え、共同生活の楽しさと共に外出・外泊も自由な住みやすい老人ホームです。ケアハウスでは、日頃から入居者の生活相談に応じるほか、入居者の虚弱化の進行に対しては、ホームヘルパーを派遣させる等、在宅福祉サービスの紹介を行うことにより対応します。

1 入居の資格

基本的には身体機能が多少は低下しているが、ご自分の身の回りのことができ、自立した生活ができる方が入居対象となります。身体機能の多少の低下とは、「自炊ができない程度」を意味します。多少虚弱になっていても、ホームヘルパー等の援助を受けることで自立した生活がおくれる方、あるいは高齢のため一人暮らしや夫婦のみの生活に不安をもつ方、などを入居対象として想定しています。

家事や食事、入浴あるいは移動の際の介助や介護を必要とする方、また、車椅子の生活者も、上記の「多少虚弱になっていても、ホームヘルパー等の援助を受けることで自立した生活がおくれる方」に該当する場合は、入居可能です。

具体的な入居資格は、次の①～⑥をすべて満たし、かつ、連帯保証人として身元引受人をたてられる方。

- ① 年齢は60歳以上であること。ただし、60歳以下の配偶者と共に入居される方については、年齢を問いません。
- ② 自炊ができない程度の身体機能の低下等が認められ、又は高齢等のため独立して生活するには不安が認められる者で、家族による援助を受けることが困難な者であること。
- ③ 毎月の利用料の支払いが可能な方。
- ④ 伝染病疾患及び精神的疾患等を有せず、かつ、問題行動を伴わない者で、共同生活に適応できる者であること。
- ⑤ 各種サービスを利用することにより、自立した生活を送ることができること。
- ⑥ 施設長による入居審査に合格し、施設入居者として認定されること。

なお、ケアハウスは準公的な施設ですが、入居資格には、所得制限はありませんから所得が多い方でも入居可能です。

2 利用料

利用料として、生活費・事務費、その他管理費入居者一時金を納めていただきます。

1人当たりの月額はおおりのとおりです。

(2人部屋の場合は、下記金額の2倍となります。)

(1) 生活費 全額利用者負担となります。 44,810円

ただし、11月～3月は暖房費加算のため、 46,880円

(2) 事務費 利用者の収入におおりの国で定められた額とします。(別紙参照)

(3) 管理費入居一時金 入居契約時に下記の金額を納入して戴き、20年未満で退去された場合、入居期間を差し引いた金額をお返し致します。

金額 26,250円

3 特別事項

二人部屋へ入居後どちらかが死亡、その他特別な理由で退居された場合の費用負担は、一人部屋と同じ料金設定とホテルコストとして事務費の最高額を別途支払うことで入居継続することができます。ただし、一人部屋が空いた時は待機者より優先し一人部屋へ居室変更して頂きます。上記の費用が支払えないがケアハウスで生活したいという方は、3ヶ月間の猶予期間をおいたのち、一時退居し一人部屋が空いた際に再面接、再契約後、待機者より優先して一人部屋へ入居できます。

4 その他必要な生活費

ケアハウス中の郷では、2の利用料のほかに入居者が個人的に使用する電気料等の使用料がかかります。また、個人で支払うべき諸経費は別途必要です。使用料及び諸経費内容等は概ね次のとおりです。

- (1) 使用料
- ① 個室の電気 (計量使用量)
 - ② " 給水 (水道基本料金+計量使用量)
 - ③ " 給湯 (水道計量使用量+ガス代)
 - ④ " 下水 (下水道基本料金)

- ⑤ // 冷暖房（メンテナンス料金+ガス代）
- ⑥ // 電話（電話基本料金+通話料金）
- (2) 諸経費
 - ①新聞購読料、TV聴取料、クリーニング代、その他
 - ②諸税、国民健康保険料等
 - ③病気の際の治療費

5 ケアハウスで受けられるサービスの具体的な内容

ケアハウスでは、緊急時や夜間の管理体制も整えたうえ、入居者の生活相談に応じるとともに、3食の食事を提供し、入浴（大浴場）の利用が出来ます。また、入居者の定期健康診断を年1回以上行い、必要に応じて行政や住宅福祉サービス等の実施者と連携をとり、入居者が適切なサービスを受けられるよう対応します。

なお、ケアハウスでは、日常生活の援助・個別の入浴介助等は原則として行いません。

6 居室の概要

ケアハウス中の郷は、18室、定員20名となっております。居室は全室洋室で、仕上げは、床がタイルカーペット、壁・天井がビニールクロス貼りです。

(1) 居室の面積及び数

お1人部屋 22.05㎡（約6.67坪・PSを含む） 16室

お2人部屋 41.29㎡（約13.34坪・PSを含む） 2室

(2) 居室の設備内容（お一人部屋・お二人部屋共通）

ベッド ミニキッチン（流し・電気コンロ）

洗面所（水洗トイレ） 物入れ 緊急連絡システム 電話

冷暖房設備 テレビ接続端子（BS対応）

(3) 入居者が持ち込む家具等（大きさ等について制限されています。）

テレビ 寝具 カーテン その他身の回品

7 入居までの手続き

(1) 申込み

◎必要書類 「ケアハウス中の郷入居申込書」(様式1)(様式2)

住民票・戸籍謄本・年金証書の写・源泉徴収票または確定申告書の写

◎募 集 一人部屋・16室 二人部屋・2室

*空室があれば随時募集

◎入居申込書提出先 社会福祉法人久寿会
ケアハウス 中の郷
相模原市緑区大島1556番(案内図参照)
電話：042-763-2131

(2) 選 考

◎書類審査及び面接調査(入居希望者及び身元引受人による。)
面接調査の際、「健康診断書」が必要になります。書類審査または面接調査で
入居をお断りすることがございますので、予めご了承ください。

◎選考期間 随時

◎結果通知 書類審査及び面接調査後
書類審査後、面接の条件を満たされている方に「待機登録通知」をお送りしま
す。大切に保管されますようお願いいたします。

(3) 契 約

◎契約期間 書類審査及び面接調査後

◎必要書類 入居契約書、誓約書、転居証明書

8 施設概要

名 称	ケアハウス 中の郷
所在地	〒252-0135 相模原市緑区大島1556番 電話：042-763-2131
経営主体	社会福祉法人 久寿会
施設種別	老人福祉法に基づく軽費老人ホーム
定 員	20名（18室）
敷地面積	4,825.90㎡（約1,459.83坪）
規模構造	鉄筋コンクリート造 3階建
延床面積	4,715.23㎡（約1,427.01坪）
併設施設	特別養護老人ホーム 中の郷 短期入所生活介護（ショートステイ） デイサービスセンター 中の郷 デイサービスセンター第二 中の郷 グループホーム 中の郷 居宅介護支援センター 中の郷



最寄り駅：JR横浜線、JR相模線、京王線 橋本駅下車 橋本駅南口より
 神奈中バス1番 ⑤7系 榎戸経由 田名バスターミナル行
 最寄りバス停：大沢まちづくりセンター前 下車
 所要時間：バス15分 大沢まちづくりセンター前より 徒歩3分